



# BRISA D'AVENIDA RESIDENCES

V A L O N G O



## MAPA DE ACABAMENTOS

### FACHADA E VARANDAS

Paredes exteriores	Betão aparente com revestimento interior em gesso cartonado (placa dupla) pintado, com isolamento em lâ de rocha/mineral ou equivalente
Caixilharia	Dupla em alumínio ou PVC com rotura térmica e vidro Guardian Sun
Estores exteriores	De enrolar, à cor da caixilharia, com comando elétrico
Pavimento das varandas	Cerâmico tipo DECK ou equivalente
Guarda-corpos	Metálicos, à cor da caixilharia

### ESTACIONAMENTO

Pavimento	Betão afagado com marcações em pintura epóxi
Paredes	Betão descofrado
Teto	Betão descofrado
Portões de garagem	Seccionados motorizados, à cor da caixilharia
Portas corta-fogo	Instalação conforme normas
Instalações especiais	Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos

### SALAS DE CONDOMÍNIO

Pavimento	Cerâmico ou SPC
Paredes	Gesso cartonado (placa dupla) pintado, com isolamento em lâ de rocha/mineral ou equivalente
Teto	Laje maciça com forra interior em gesso cartonado pintado, com iluminação embutida
Caixilharia	Dupla em alumínio ou PVC com rotura térmica e vidro Guardian Sun
Mobiliário	Adequado ao tema de cada sala

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.



# BRISA D'AVENIDA RESIDENCES

V A L O N G O



## MAPA DE ACABAMENTOS

### ENTRADA EXTERIOR E CAIXAS DE ESCADAS

Pavimento exterior	Permeável tipo PAV 20x10 ou similar
Paredes exteriores	Betão aparente
Teto exterior	Betão aparente
Caixas de correio	Alumínio pintado à cor da caixilharia
Portões exteriores	Alumínio ou metálico à cor da caixilharia
Porta de entrada	Caixilharia de alumínio ou PVC com vidro transparente
Pavimento escadas	Cerâmico
Paredes escadas	Betão ou rebocadas e pintadas
Guarda-corpos	Corrimão metálico
Portas corta-fogo	Instalação conforme normas
Elevadores	2 elevadores por entrada

### HALL DE ENTRADA E CIRCULAÇÕES

Pavimento	Cerâmico
Paredes	Gesso cartonado pintado ou ripas de madeira com isolamento
Rodapé	Cerâmico ou acabamento em polipropileno ou equivalente
Teto	Gesso cartonado pintado com iluminação embutida

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.



# BRISA D'AVENIDA RESIDENCES

V A L O N G O



## MAPA DE ACABAMENTOS

### Apartamentos

#### PAREDES E PORTAS

Paredes entre fogos Betão armado com gesso cartonado (placa dupla) pintado e isolamento em lã de rocha/mineral

Paredes interiores Gesso cartonado (placa dupla) pintado com isolamento em lã de rocha/mineral

Portas interiores Batente ou de correr Lacado

#### SALAS E QUARTOS

Pavimento SPC

Paredes Gesso cartonado (placa dupla) pintado com isolamento

Rodapé Saliente com acabamento em polipropileno ou equivalente

Teto Gesso cartonado pintado

Armários/Roupeiros Portas lisas (com rasgo na abertura) Lacado e interior revestido a linho

#### CASAS DE BANHO

Pavimento SPC

Paredes Gesso cartonado hidrófugo com revestimento cerâmico

Teto Gesso cartonado hidrófugo pintado com iluminação embutida

Sanitas Descarga à parede, tipo Roca ou equivalente

Lavatórios Móvel suspenso com lavatório cerâmico tipo Roca ou equivalente

Torneiras Misturadoras tipo Roca ou equivalente, acabamento cromado

Espelhos Com luz LED

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.



# BRISA D'AVENIDA RESIDENCES

V A L O N G O



## MAPA DE ACABAMENTOS

### Apartamentos

#### CASAS DE BANHO (CONTINUAÇÃO)

Base de duche	Compósito de pedra ou equivalente
Sistema de duche	Chuveiro de mão com acabamento cromado tipo Roca ou equivalente
Resguardo	Vidro incolor fixo

#### COZINHAS

Pavimento	SPC
Paredes	Gesso cartonado (placa dupla) pintado com isolamento
Teto	Gesso cartonado hidrófugo pintado com iluminação embutida
Bancada	Aglomerado de pedra tipo Dekton ou equivalente
Moveis de Cozinha	Estrutura em aglomerado hidrófugo, frentes lacadas ou termolaminadas, fita LED sob armários superiores.
Torneira	Misturadora tipo Roca ou equivalente
Lava-louça	Encastrar por baixo, acabamento em aço inox
Eletrrodomésticos	Balay ou equivalente: Exaustor Placa de indução Forno elétrico Micro-ondas Frigorífico combinado Máquina de lavar louça

NOTA: A informação que consta neste mapa de acabamentos é indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeita a alterações.